



Nyhedsbrev 3

Kære Beboere

I dette nyhedsbrev kan I læse om:

- Ændringer i tidsplanen
- Valg af totalrådgiver
- Hvad sker der de kommende måneder
- Mailadresse til byggesagen

Ændringer i tidsplanen

På beboermødet i november 2024 viste vi en tidsplan, hvor vi mente, at vi kunne gå i gang med de første opgange i starten af 2027. I nyhedsbrev nummer 2, kunne I læse følgende:

"Tidsplanen er forskudt med nogle måneder. Vi håber at kunne gå i gang med byggeriet i midten af 2027. Det kan forrykke sig, blandt andet fordi licitationen skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden. Forskydningen i tidsplanen handler også om, at vi ikke mener at byggesagen i afdeling 1 skal starte på samme tid som jeres byggesag.

Når der er fundet en totalrådgiver, vil et vigtigt fokusområde fra starten netop være tidsplaner. Vi vil herefter kunne melde bedre ud."

Forsinkelsen i tidsplanen handler dels om, at totalrådgiverydelsen efter udbudsloven har været i EU-udbud, hvilket har taget 8 måneder. Vi har nu haft en indledende drøftelse med totalrådgiveren, der mener, at det har været lidt optimistisk med tidsplanerne, blandt andet fordi Ishøj kommune forventes at stille nogle krav i godkendelsesprocessen. Desuden har vi nu indlagt lidt ekstra tid til godkendelse af licitation hos Landsbyggefonden.

Vores bedste bud er nu, at byggestart kan blive ultimo 2028.

Det betyder, at I bliver forstyrret tilsvarende senere. Husk at huslejestig-

ningen for dette projekt først træder i kraft, når håndværkerne har afleveret opgaven.

Valg af totalrådgiver

Efter EU's regler om gennemførelse af udbud med forhandling er AI Arkitekter & Ingeniører blevet valgt.

Det er en virksomhed, som har alle ydelser i samme hus, hvilket i praksis blot betyder, at der er både ingeniører og arkitekter i samme hus. Vi glæder os til samarbejdet og rådgiverne vil naturligvis deltage på et kommende beboermøde.

Hvad sker der de kommende måneder

Totalrådgiverteamet går nu i gang med en grundig registrering. I første omgang er det tekniske forhold, og vi skal derfor ind i en del af jeres boliger. Alle undersøgelserne gennemføres i samarbejde med ejendomskontoret. De beboere, der bliver berørt af undersøgelser, får en varslings i deres postkasse.

Samtidig med at disse undersøgelser pågår, holder byggeudvalget og rådgiverteamet løbende møder, hvor helhedsplanens elementer bliver konkretiseret. Et eksempel kan være at byggeudvalget, driften og rådgiver drøfter, hvilke krav der skal stilles til armatur m.m. (bruser, vandhane m.m.). Det er vigtigt, at det bliver robuste, moderne løsninger, som kan driftes i mange år ud i fremtiden.

Mailadresse til byggesagen

I kan fortsat skrive til denne mail: helhedsplanafd2@vildtbanegaard.dk
Det er en ny adresse, som gør det lettere at sikre, at mailen lander det rigtige sted.

Vi holder jer opdaterede med nyhedsbreve og vi afholder beboermøder, når der er større ting at berette om. I vil kunne opleve, at vi ikke besvarer

jeres mail direkte, eller at den besvares med et standard-svar. Alle mails bliver læst og medtaget i det videre arbejde hos enten byggeudvalget, i driften, hos jeres rådgivere eller hos genhusningen.

Generelle svar på disse spørgsmål kan findes i et kommende nyhedsbrev, i Spørgsmål-Svarlisten eller som emne på det næste beboerorienteringsmøde.

Find dokumenterne på afdelingens hjemmeside:

<https://www.dabbolig.dk/vildtbanegaard-det-sociale-boligselskab-af-29-januar-1946/afdelingsoversigt/vildtbanegaard-ii/helhedsplan/>

På vegne af byggeudvalget

Projektleder
Byggeafdelingen